



ÅRSREDOVISNING 2021

Bergets Samfällighetsförening
orgnr: 857202-8317

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7-9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergets Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2021-04-24 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Anu Lintula	ledamot, ordförande
Anders Björklund	ledamot, kassör
Peter Nyman	ledamot, sekreterare
Peter Hogart	ledamot
Robert Awakim Manaz	ledamot
Jennie Nyrland	suppleant
Sofie Rolander	suppleant

Föreningens styrelse har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Av föreningen utsedda revisorer

Robert Jerkstrand	revisor
Sebastian Cullbrand	revisor
Camilla Bakke	suppleant

Valberedning

Jan Antonsson
Börje Glemdal
Mikael Boisen

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggning i enlighet med anläggningsbeslut. (se stadgar)

Verksamhetsberättelse 2021

Styrelsen för Bergets Samfällighetsförening i Göteborgs Kommun får här med att avge verksamhetsberättelse 2021.

Styrelsen har under året haft 10 ordinarie protokollförda möten och det har varit en extrastämma för nytt styrelsearvode.

Vi har genomfört 2 städdagar i området. Vår och höst.

Björkar i nordöstra delen i området har fällts, samt spolning alla avloppsbrunnar i området.

Vi har träffat entreprenörer för offerter för vår lekplats och har ett pågående arbete kring stambytet.

Vi har påbörjat byte av armaturer på våra fasader, som fortsätter in på 2022.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 024	1 024	1 024	960
Resultat efter finansiella poster	-51	264	117	141
Soliditet	64%	69%	79%	87%

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 951
årets vinst	-51 132
	15 819
disponeras så att	
reservering till fond för yttre underhåll	10 000
i ny räkning överföres	-5 819
	15 819

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Årsavgifter		1 024 000	1 024 000
Övriga rörelseintäkter	9	0	-20 000
Summa rörelseintäkter		1 024 000	1 024 000
Kostnader, fastighetsförvaltning			
Föreningsgemensamma kostnader	1	-230 090	-159 921
Underhållskostnader	2	-103 242	-18 471
Drift- och förbrukningskostnader	3	-741 801	-561 494
Summa rörelsekostnader		-1 075 132	-739 886
Rörelseresultat		-51 132	264 114
Årets resultat		-51 132	264 114

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Medlemsfordringar		1 000	36 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	0	31 221
Summa kortfristiga fordringar		0	67 221
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 164 533	1 090 833
Summa omsättningstillgångar		1 165 533	1 158 055
SUMMA TILLGÅNGAR		1 164 533	1 158 055

Eget Kapital & Skulder

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		722 261	422 261
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 951	112 838
Årets resultat		-51 132	264 114
Summa fritt eget kapital		25 819	376 952
Summa eget kapital		748 080	799 213
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	6	67 100	5 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	350 353	352 847
Summa kortfristiga skulder		417 453	358 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 165 533	1 158 055
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Årsavgifter redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhållsfonden

Reservering till föreningens underhållsfond ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till underhållsfond.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider är 5 år; 20%.

Noter

Not 1 Föreningsgemensamma kostnader

	2021	2020
Styrelsearvode inkl. arbetsgivaravgifter	67 100	5 995
Försäkringar	4 795	4 756
Möteskostnader	7 389	2 198
Kabel-TV	124 888	124 466
Bankkostnader	1 358	1 141
Städdag ink. containrar	24 559	21 365
	230 090	159 921

Not 2 Underhållskostnader

	2021	2020
Löpande underhåll	0	0
Periodiskt underhåll garage	9 880	7 351
Periodiskt underhåll armatur	11 231	1 832
Periodiskt underhåll trädgård	0	4 938
Periodiskt underhåll avloppsrör	82 131	4 350
Uttag ur underhållsfond	0	0
Summa:	103 242	18 471

Not 3 Drifts- och förbrukningskostnader

	2021	2020
El	27 683	22 564
Vatten och avlopp	355 120	332 304
Snöröjning	167 250	31 750
Trädgårdsskötsel	92 188	79 775
Sophämtning	99 102	88 967
Förbrukningsmaterial	0	1 528
Reparation och underhåll	458	4 607
Summa:	741 801	510 438

Not 4 Avskrivning Sopanläggning

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	157 540	157 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	157 540	157 540
Ingående avskrivning	-157 540	-157 540
Utgående ackumulerade avskrivning	-157 540	-157 540
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Tele 2	0	31 221
Summa: 0		31 221

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021	2020
Styrelsearvode exkl. arbetsgivaravgifter	51 201	5 995
Sociala avgifter	15 899	
	67 100	5 995

Not 7 Leverantörsskulder

	2021	2020
Göteborgs Stad	65 922	67 866
Göteborgs Energi/Din el	10 618	5 727
Förskottsbetalda medlemsavgifter	192 000	254 000
Kärna Entreprenad	21 938	25 254
Morgans Entreprenad	59 875	
	350 353	352 847

Not 8 Förändring av Eget Kapital

	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	422 261	112 837	264 114
Uttag ur underhållstöd	0		
Disposition av föregående årets resultat	300 000	-35 886	-264 114
Årets resultat			-51 132
Belopp vid årets utgång	722 261	76 951	-51 132

Not 9 Övriga rörelseintekter

	2021	2020
Förlorade inkomster	0	20 000

Göteborg 2022-04-06

Anu Lintula
Ordförande

Peter Nyman

Anders Björklund

Peter Hogart

Robert Awakim Manaz